

COMUNE DI MASSA DI SOMMA

PROVINCIA DI NAPOLI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso parere favorevole in ordine regolarità tecnica, attestando che:

- l'atto corrisponde all'attività istruttoria compiuta e ai fatti acquisiti nell'attività istruttoria;
- l'atto è conforme a quanto disposto dalla normativa sulla formazione dei singoli provvedimenti;
- in relazione alle proprie competenze e profilo professionale, in ordine alla legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Massa di Somma, li 9/6/15

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, non è dovuto parere in ordine regolarità tecnica in quanto mero atto d'indirizzo:

Masso di Somma, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso parere favorevole ai fini della regolarità contabile e della copertura finanziaria.

Massa di Somma, li 9/6/15

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Atto non soggetto al parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria, in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Massa di Somma, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione datata 23/3/2015 ad oggetto : "Accatastamento immobili di proprietà comunale ad uso non residenziale siti nel parco urbano MERAVILLA-Atto di indirizzo";

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art.49 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n°267 ;

Con voti unanimi, favorevolmente espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1)-**Di ritenere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2)-**Di approvare** e fare propria, integralmente e senza alcuna modifica ,l'allegata proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 3)-**Di fare rinvio** all'allegata proposta di deliberazione per la migliore intelligibilità della parte motiva e dispositiva del presente verbale.
- 4)-**Di demandare** al Responsabile del 2° settore ogni consequenziale adempimento.
- 5)-**DI dichiarare**, con successiva ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 D.L.vo 267/2000.

OGGETTO: ACCATASTAMENTO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO NON RESIDENZIALE SITI NEL PARCO URBANO "MERAVILLA" - ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale è interessata a promuovere e valorizzare il patrimonio immobiliare disponibile esistente, non utilizzato e delle aree in trasformazione come forma di politica urbana, capace di attivare processi virtuosi di sviluppo culturale, sociale ed economico del nostro Paese;
- tale interesse riguarda in particolare la possibilità di utilizzare tale patrimonio al fine di promuovere lo sviluppo di progetti legati al mondo dell'imprenditoria giovanile, allo sviluppo di nuova occupazione e nuove attività imprenditoriali nei settori prioritari, in coerenza con le linee strategiche dell'Amministrazione comunale, nonché all'incremento di nuove entrate necessarie a garantire il buon funzionamento dell'Ente;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 27/02/2015 sono stati dati opportuni indirizzi al Responsabile del 2° Settore Tecnico per dare avvio ad apposito esperimento di gara al fine di locare le unità immobiliari ad uso non residenziale site all'interno del Parco urbano "Meravilla", con accesso dal Viale delle Magnolie e dal Corso L. Pirandello;
- con determinazione a contrarre n. 28 del 02/03/2015 del II Settore (R.G. 92/15) è stato approvato l'Avviso Pubblico per l'indizione di gara con procedura aperta per la concessione in locazione delle unità immobiliari ad uso non residenziale site all'interno del Parco urbano "Meravilla";
- con determinazione n. 41 del 26/03/2015 del II Settore (R.G. 121/15) è stata nominata la commissione di gara per la concessione in locazione delle due unità immobiliari ad uso non residenziale site all'interno del Parco urbano "Meravilla" di proprietà comunale, composta da dipendenti dell'Amministrazione;
- con verbali di gara n. 1 del 27/03/2015, n. 2 del 30/03/2015 e n. 3 del 03/04/2015 la Commissione ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente LUGLIO MARIARCA MICHELA per il Lotto 2 e del concorrente BASCA S.N.C. per il Lotto 1;
- dalle risultanze di gara ed in relazione alle offerte pervenute si stimano entrate per € 5676,00 relative a sei mensilità per l'anno 2015;

CONSIDERATO CHE:

- le unità immobiliari oggetto di locazione insistono sulle particelle 416 e 55 del foglio 6 ancora censite al Catasto Terreni;
- per poter stipulare i contratti di locazione con gli aggiudicatari, il II Settore necessita dare immediato avvio alla fase di accatastamento delle unità immobiliari e procedere con celerità alla costituzione degli immobili nel Catasto Urbano;
- è indispensabile eseguire preliminarmente le operazioni di rilievo topografico per l'introduzione in mappa del fabbricato ed il frazionamento del lotto adibito a villa comunale, nonché il censimento delle unità immobiliari al catasto fabbricati dei locali non residenziali e del teatro, affidando apposito incarico ad uno specialista in materia, adeguatamente attrezzato, scelto tra professionisti esterni iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;
- il Responsabile unico del procedimento (R.U.P.) arch. Rossi Giuseppe ha stimato l'importo di affidamento per il rilievo topografico per esecuzione del Tipo Mappale, Frazionamento ed accatastamento delle unità immobiliari, utilizzando le tabelle di cui al D.M. n. 143 del 31/10/2013 ed applicando la riduzione del 20% di cui alla Legge n. 155/89, ammontante ad € 3.500,00 oltre CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

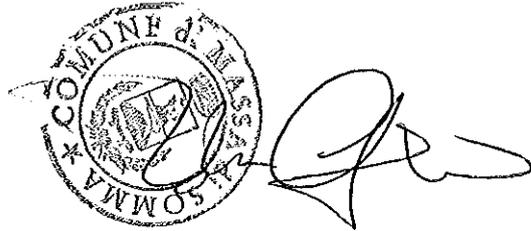
VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

DELIBERA

1. **che le premesse** richiamate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di dare** indirizzo al Responsabile del II Settore di porre in essere tutte le attività indispensabili all'accatastamento dei locali siti nel Parco Urbano Meravilla nonché tutti gli atti consequenziali;
3. **di dare** indirizzo ai Responsabili del II e III Settore di procedere alla liquidazione ed al pagamento delle competenze relative a tali attività dopo l'avvenuta riscossione dei canoni di locazione, in quanto tale spesa, da stanziare nel redigendo bilancio previsionale 2015, è totalmente finanziata con quota parte dei proventi dei canoni riscossi nell'esercizio finanziario 2015.

23/3/15



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente in data 13 MAG. 2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi del comma 1-art.124-D.Lgs. 267/00 -art.32 c.5 legge 69/2009- Essa medesima viene comunicata,in elenco, ai capigruppo consiliari in pari data ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/00.

Per l' Albo Pretorio
F.to dott.Cicinelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Luigi Annunziata

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

addì 13 MAG. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Luigi Annunziata)

